Отчет по договору управления за 2018 году

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. подп. Емельянова, 58-64
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	318 685,04
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	655 975,12
8	- за содержание дома	руб.	381 057,38
9	- за текущий ремонт	руб.	123 340,72
10	- за услуги управления	руб.	151 577,02
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	628 656,18
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	618 456,18
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 200,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	628 656,18
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	720 068,26
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	151 577,02
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	108 837,76
	содержание земельного участка	руб.	140 196,21
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	вывоз бытовых отходов	руб.	74 193,28
	дератизация и дезинсекция	руб.	7 839,50
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	28 096,43
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	12 563,15
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 331,05
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**497 405,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	12 196,91
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	16 791,20
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 600,00
40	Начислено потребителям	руб.	62 951,25
41	Оплачено потребителями	руб.	58 356,96
42	Задолженность потребителей	руб.	16 791,20
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 211,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 464,90
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 101,84
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	68 652,49
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	133 131,16
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 268,00
40	Начислено потребителям	руб.	271 130,55
41	Оплачено потребителями	руб.	228 315,87
42	Задолженность потребителей	руб.	84 621,66
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 130,04
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	233 003,55
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-173 380,01
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 268,00
40	Начислено потребителям	руб.	177 556,13
41	Оплачено потребителями	руб.	154 397,35
42	Задолженность потребителей	руб.	50 042,63
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 888,57
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	157 761,62
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-92 772,91
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Отопление**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	-1 089,48
41	Оплачено потребителями	руб.	412,53
42	Задолженность потребителей	руб.	-1 533,13
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-38 486,36
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-7,22
37-38	**ГВС**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Подп.Емельянова 58-64 (с 01.02.2015)	497 405,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	497 405,00
заделка свищей / трещин на трубопроводах водоснабжения	2 960,00
замена / ремонт оконных рам, створок	2 000,00
замена стекол	30 000,00
косметический ремонт лестничных клеток / подъездов	261 678,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2 000,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	8 920,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	3 732,00
окраска потолков	6 000,00
постановка заплат на мягкой кровле	17 500,00
прочистка дымовентиляционных каналов	7 695,00
прочистка трубопроводов водоснабжения	3 000,00
прочистка трубопроводов канализации	10 000,00
ремонт / заделка примыканий / стыков	2 000,00
ремонт / замена квартирных щитков	2 000,00
ремонт / замена приборов учета воды	3 500,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	9 420,00
ремонт / замена светильников	44 700,00
ремонт / замена участков электрических сетей	1 000,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	1 800,00
ремонт / замена этажных щитков	6 500,00
ремонт / смена дверных приборов	6 000,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	1 500,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	2 500,00
ремонт / укрепление парапетов / свесов	7 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	7 000,00
ремонт оголовков дымовентиляционных труб	4 000,00
ремонт штукатурки потолков отдельными местами	4 000,00
ремонт штукатурки стен отдельными местами	10 000,00
смена мягкой кровли отдельными местами	15 000,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	5 000,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	5 000,00
устранение неплотностей вентиляционных коробов / шахт / камер	4 000,00